

4F 屋上スペース ご利用案内

「屋上スペース」は、屋上庭園に隣接する緑豊かな開放感のあるスペースです。ここでは、規模や人数、年齢を問わず、様々な活動の実践の場として主体となる個人、企業、団体が、アウトドアや食、屋外ならではの活動について実践できる開かれた場です。また、イベントなどの他にも、新しいビジネスや活動の継続的なチャレンジの場としてもご利用いただけます。

ご利用に際しては、下記内容をご確認頂き、まずはお気軽にお問合せください。
今後内容が変更となる場合がございます。ご相談の際には最新のものを必ずご確認ください。

スペース概要

所在地

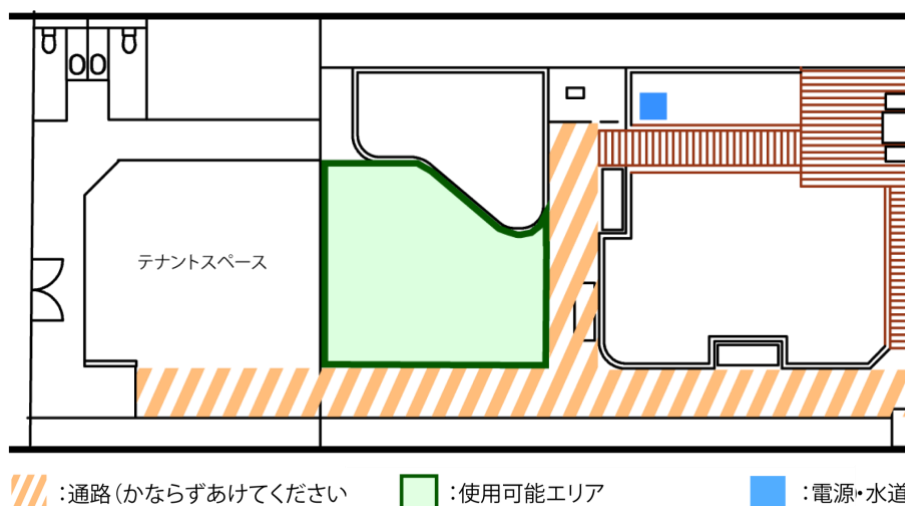
福岡県那珂川市中原 2-120 博多南駅前ビル 4F

名称

屋上スペース

面積

面積 約 33.5 m² (通路スペース除く)



※斜線部分は通路です。利用時も通路は確保してください。

付帯設備

電源 (容量に限りがあります。使用する場合は申込時にお知らせください。)

水道 (使用する場合は必ず申込時にお知らせください。)

ご利用について

利用時間

7:00～23:00

◆ビル全体の運用にともない利用時間が変更になる場合があります。

利用期間

制限はありませんが、長期的に占有する場合は、開かれた場を維持するため、内容により実施できない場合があります。

目的・用途

ご利用にあたっては、事前に用途や目的を打合せさせていただきます。

- ・隣接するテナントスペースと壁などで隔てられず一体的な空間のため、設営・開催にあたっては共存できる空間づくりに努めてください。また、通路を必ず確保した設営をお願いします。
- ・閉鎖的な活動やふさわしくないと判断される場合はご利用になれない場合があります。
- ・博多南駅前ビルの賑わいづくりや那珂川市の活性化に向けた実践を行う場としてご利用ください。

※ その他下記禁止事項、注意事項をご覧ください。

※ 利用に際しては、こととば那珂川の指示に従って頂くようお願いします。

利用料金

全面利用（約 33.5 m ² ）
70 円（税込） / 60 分

※ **1 時間**からご利用可能です。その後、**1 時間単位**でご利用頂けます。

※ **上記金額に電気・水道代が含まれます**。ただし、照明や手洗い程度の利用を想定したものです。

※ 電気・水道の利用量や用途によって、こととば那珂川の判断で別途料金をお支払いいただきます。事前のお申込みがない場合はご利用いただけません。

※ 延長に関しては、空きがある場合に承ります。事前の予約時間中にお申し出ください。

予約時間を超過した場合、規定の追加料金をお支払いいただきます。

※ 屋上スペース利用がない場合は、来館者が休憩等で使用できるフリースペースとなります。

お申込みの流れ

申込書ご提出後、抽選の上利用が決定します。

なお、抽選期間が終了した利用日については、空きがあればご案内が可能です。窓口、メール、FAX にて随時申込書をご提出ください。実施の規模や団体、個人は問いません。まずはお気軽にご相談ください。

【利用決定までの流れ】

1 申込書と配置図を提出

- ※ 申込期間は奇数月の1～20日です。
- ※ 抽選は偶数月の21日に実施(21日が土日の場合は翌月曜日)
例) 8/21の抽選 対象利用日は10/1～11/30まで
10/21の抽選 対象利用日は12/1～翌年1/31まで
- ※ 申し込み段階で利用の可否判断が必要な場合、こととば那珂川より事前にご連絡いたします。
- ※ 申込書受付完了については、確認の連絡や返信は行いませんのでご了承ください。

2 管理者による抽選後、抽選の当選、落選にかかわらず連絡

- ※ 電話(092-710-2003)もしくはメールにてご連絡致します。

3 利用の可否確定

【抽選後の流れ】

4 ヒアリング (ご利用案内の確認、企画・概要などを確認)

- ※ 利用可否の判断が必要となった場合は、こととば那珂川より後日、ご連絡いたします。
- ※ 団体や企業についてお尋ねする場合があります。
- ※ マルシェ等不特定多数の来場者を見込むもの、出店ブースを多数設置するものでご利用の方は、利用決定後に配置図の詳細を確認させていただきます。
- ※ 音を出すイベントでご利用の方は申込時に必ずお知らせください。タイムスケジュールの提出をお願いする場合があります。
- ※ チラシやSNS等で告知する場合はチラシをお持ち頂くか、URLをお知らせください。
- ※ 物販を行う場合、取扱う商品についてお尋ねする場合がございます。

5 支払い期限に則って窓口もしくは振込にて利用料金の支払い

- ※ なお、お申込日時点での「ご利用案内」に基づき、以降当日までのやりとりを進めさせていただきます。

ご利用細則

キャンセル・変更

ご利用日程の変更・キャンセルにつきましては必ずご連絡ください。

キャンセルの際は、キャンセル料金が発生しますのでご了承ください。日程・時間変更は空きがあれば可能です。その場合、既存の予約をキャンセルし、新規で予約をして頂きます。

抽選期間中の申込	利用決定前(抽選前)	利用決定よりより 1ヶ月前まで	それ以降
	なし	利用料金の 50%	利用料金の 100%

支払い期限

以下に設定する期限内に入金がなければ、自動的にキャンセル扱いとなります。

1) 利用日が抽選の対象となる申込みの場合

利用決定の連絡後、利用日の 1ヶ月前の日付。

2) 利用日が上記以降の申込みの場合

申込日の 14日後もしくは利用日の 7日前の日付で実施日から遠い日付

仮予約期間

利用の確定から支払まで、または利用日が抽選の申込み受付期間より後に該当する日程の申込み日から支払までの間を仮予約期間とします。支払いの期限を過ぎると、抽選で利用が決定していても自動的にキャンセル扱いとなります。

予約およびキャンセルの扱いについて

		抽選受付期間	抽選日 (土日祝の場合は翌月曜日)	通知期間 (抽選日より3日間) ~	1ヶ月前	利用月	
抽選の対象となる申し込み	例) 11/30に利用希望	8/1~8/20	8月21日	8/22~8/24	10/30~	11月	
	申込可能期間	抽選月の20日まで受付可能					
	キャンセル	 利用決定より前は0% 利用決定~1ヶ月前は50% 1ヶ月前は100%					
	支払期限	抽選受付期間に申込	利用日の1ヶ月前まで	 仮予約期間			
抽選終了後の申し込み	例) 11/30に利用希望		8/21 (土日祝の場合は翌月曜日)		1ヶ月前 10/30~	利用月 11月	
	申込可能期間		抽選日の翌日より 空きがあれば随時予約可能				
	キャンセル	※上記と同様					
	支払期限	抽選日の翌日~ 1ヶ月前までの申込	利用日の1ヶ月前まで	 仮予約期間			
	1ヶ月以内申込	申込の14日後 or 利用の7日前の早い方	 14日 7日				
	7日以内	即日支払	 7日以内				

■ 申込書提出 ◆ 利用決定の連絡 ● 支払：本予約 ▲ 利用日

禁止事項

- ・明らかに営利のみ(地域交流の場であることを無視したもの)を目的とした催し
- ・連鎖販売取引、訪問販売取引に関する催し
- ・過度な音、振動など、隣接するテナントの迷惑行為となる催し
- ・政治や宗教に関する催し、反社会的な催し

注意事項

- ・退出の際は原状復帰をお願いします。
- ・ご利用後は、備品の片づけと掃除をお願いします。片づけの時間はご利用時間に含みます。
- ・ゴミ等は必ずお持ち帰りください。
- ・当方が目的にそぐわないと判断した場合、ご利用をお断りさせていただきます。
- ・施設内の備品はご利用いただけますが、破損や紛失があった場合、損失分を請求させていただく場合があります。
- ・退出前に、点検表に基づき確認をお願いします。
- ・食品を販売される場合は、保険所長の許可証の写しをご提出ください。
- ・食品の衛生管理はご利用者ご自身でお願いします。万が一、健康被害などがあった場合、当方は一切責任を負いません。
- ・利用スペース内及び館内は全面禁煙です。喫煙スペースをご利用ください。
- ・特殊な持ち込み品は事前に申し出てください。周辺の迷惑になるような行為は一切禁止します。
- ・公序良俗に反する行為があった場合には退場を命じ、それ以後の一切の利用を禁じます。
- ・高校生以下のみでのご利用はご相談ください。
- ・火気、煙、臭いを伴う催しを行う際は、申込時に必ず申告してください。

免責

施設の利用に伴うトラブル、人身事故および物品等の盗難・破損等の全ての事故について、当方に重大な過失がない限り、那珂川市及びこととば那珂川は一切の責任を負いません。施設運営上の都合により当方より予約を取り消した場合も同様とします。

広報物の作成に関して

チラシ、ポスターなどの広報媒体を作成される際、場所の表記は以下のいずれかをお願いします。

- ・博多南駅前ビル4F屋上スペース
- ・博多南駅前ビル(ナカイチ) 4F屋上スペース
- ・ナカイチ4F屋上スペース

*注『こととば那珂川』は事業名です。場所名として使用できません。

お申込み／お問い合わせ先

これまでの施設の利用イメージや過去の事例など、お気軽にお尋ねください。ご利用にあたってのご相談等で来訪される場合は、予めご連絡をいただくとスムーズです。

【お問い合わせ先】



こととば那珂川オフィス 10:00~18:00

〒811-1213 福岡県那珂川市中原 2-120 博多南駅前ビル 1F

TEL : 092-710-2003 FAX : 092-710-2004

MAIL : mail@cototoba.com

博多南駅前ビル レンタルスペース

新型コロナウイルス感染拡大防止ガイドライン

はじめに

新型コロナウイルス感染拡大の長期化により大変厳しい状況の中、

皆さまのご理解とご協力に心より感謝を申し上げます。

新型コロナウイルス感染拡大の現状に合わせて

利用に関するガイドラインを改訂致しました。

今後も感染状況や近隣都府県の状況、国や県指針を踏まえた上で

現状の措置を都度検討してまいります。

引き続き、ご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。

基本方針

利用者は本ガイドラインの【1.利用条件】を満たした後、

【2.感染拡大防止策（レンタルスペース利用者実施）】を講じた上でご利用ください。

また『ナカイチ』としても感染拡大防止のため、【5.感染拡大防止策（こととば那珂川実施）】のような対応を行っております。

1. 利用条件

・利用スペースの椅子・机の場所を記した配置図を提出してください

※密を避けるレイアウトでの利用をお願い致します。

配置に関する注意事項は【3. 配置における注意事項】を参考にしてください。

スタッフが改善の必要があると判断した場合、再提出を求める場合があります。

・利用時に【2.感染拡大防止策（レンタルスペース利用者実施）】を全て講じてください

・感染者の発覚やスタッフが必要と判断した場合、場所の変更、中止などスタッフの指示に

従ってください

2. 感染拡大防止策（レンタルスペース利用者実施）

利用前	<ul style="list-style-type: none"> 参加者に向け感染予防に関する周知を行う <p>※周知内容は【4.利用者さまにご周知頂きたいこと】を参考</p>
	<ul style="list-style-type: none"> 不特定多数の来場が予想される場合、適切に入場制限を行うなど工夫する。
	<ul style="list-style-type: none"> 全参加者の連絡先を把握
利用時	<ul style="list-style-type: none"> 利用者全員のマスクまたはフェイスシールド着用
	<ul style="list-style-type: none"> 入室前に検温を実施、体調不良者がいないかを確認
	<ul style="list-style-type: none"> 入室前に手洗い、手指の消毒を行う <p>※消毒液は利用者で準備</p>
	<ul style="list-style-type: none"> 窓、扉は開放した状態で利用する
	<ul style="list-style-type: none"> 雨天時、1階多目的ホールはドアを開けての利用を想定してください。
利用後	<ul style="list-style-type: none"> 階をまたぐトイレの利用はしない <p>※1F多目的室利用の場合は、1Fトイレのみの利用とする</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ごみはすべて持ち帰る
	<ul style="list-style-type: none"> 出血、吐しゃ等があった場合その場所をスタッフに知らせる

3. 椅子・机などの配置における注意事項

共通	<ul style="list-style-type: none"> 椅子は密にならないように適切に配置する(同じ方向に配置する場合も大きな声を出す、対話を伴う場合は十分な間隔を確保する)
	<ul style="list-style-type: none"> 向き合うような形で椅子、机を配置する場合は十分な距離をとる、またはアクリルボード等で区切る(マスク着用は必須)
ステージ利用時	<ul style="list-style-type: none"> ステージと観客席を事前に設定し、配置図に書き込む
	<ul style="list-style-type: none"> 観客が密集しないようパーテーションやロープで区切る
飲食	<ul style="list-style-type: none"> 飲食用の机を設け、消毒液を用意する
	<ul style="list-style-type: none"> 紙皿、コップ等は利用者同士で共有しないようできるだけ工夫する
	<ul style="list-style-type: none"> 着席は1テーブルにつき4名までとし、飲食時以外は必ずマスクを着用する。
	<ul style="list-style-type: none"> 飲食の時間は2時間以内になるよう計画する。

4. 参加者にご周知頂きたいこと

- ・マスク着用で参加してもらう
- ・手指の消毒を徹底してもらう
- ・事前に体温の計測を行う
- ・発熱、咳、倦怠感や息苦しさがある場合利用を控えてもらう
 - ・こまめな水分補給で熱中症にも注意する
- ・蔓延防止重点措置、地域独自のコロナ警報、類する対象地域から来場の方へ
PCR 検査、抗原検査等の検査の実施を呼びかける

5. 〈参考〉感染拡大防止策（こととば那珂川実施）

① 常時

- ・マスク着用
- ・書類、物品、金銭の受け渡しはトレイを使用する
- ・利用者用のボールペンを用意、利用後は消毒を実施

② スペース利用前

- ・利用階箇所の消毒
- ・貸出品の消毒
- ・すべての窓、排煙扉の開放

③ スペース利用終了後

- ・次の利用がある場合再度消毒を実施

以上

・よくある質問

Q.不特定多数の来場が予想される利用とはどのようなものですか？

A.マルシェやお祭り等、参加者全員の名前、連絡先が把握できないもの。

飛び入りでの参加が可能なものがあつります。

Q.当日まで利用人数が確定しない場合はどうしたらよいでしょうか？

A.事前におおよその人数をご申告ください。

またはスペース利用者の責任において人数制限等の措置を講じてください。