

博多南駅前ビルテナント募集に関する質問回答書

	項目	質問	回答
1	入居費用について	前家賃や初期費用は必要ですか？	初期費用はかかりません。使用料に関しては、当月分を当月末までにお支払いいただく規定となっております。(使用許可条件第7条)
2	内装工事について	床や壁紙、壁の配置は可能ですか？	可能です。造作等を行う場合は、予め指定管理者へ書面による提出を行い、承諾を得た上で実施いただきます。なお、退去時には原状復帰いただきます。(使用許可条件第5条4項)
3	申し込みについて	店舗と駐車場の複数申し込みは可能ですか？	店舗やオフィス含め、複数箇所を希望、応募いただくことも可能です。
4	寸法について	1階店舗3の寸法が知りたいです	別表にて、図面を添付致しますのでご確認ください。 面積に関しては、募集要項内、1.募集内容をご確認ください。
5	内見について	内見は可能ですか？	使用中のテナントについては、現在の入居者と調整が必要になるため、個別に指定管理者にお問い合わせください。
6	使用目的	店舗枠で募集されているテナント区画のオフィスの使い方の可否。	応募に関する制限は設けておりません。応募いただいた内容によって検討させていただきます。
7	応募について	3階のオフィス2は現在空いている状況でしょうか。	3階オフィス2は現在入居されています。今回ご応募いただくことは可能です。
8	事業の進捗について	飲食店等の売り上げは報告管理されていますでしょうか。	飲食店の売上は指定管理者は把握しておりません。また、現状報告義務もありません。
9	解約について	契約期間中に解約は可能でしょうか。また、解約金は発生するのでしょうか。	契約期間中の解約は可能です。別途ご相談ください。違約金は発生しません。
10	悪天候時の対応について	屋上のテラススペースですが、台風や悪天候の場合はどのような対応をされていますでしょうか。	使用許可にあたって、該当スペースの管理は入居者にお任せしています。 防雨屋根や防雨カーテンはビル設備として設置がございます。
11			
12			
13			
14			
15			
16			